**Достижение Кадастровой палатой показателей «Дорожной карты»**

Губернатором Калининградской области А.А. Алихановым 8 мая 2018 года был утвержден план мероприятий «Дорожная карта» по внедрению в Калининградской области целевых моделей «Постановка на кадастровый учет земельных участков и объектов недвижимости» и «Регистрация права собственности на земельные участки и объекты недвижимого имущества».

Целевые модели определяют действия и показатели по основным направлениям, наиболее сильно влияющим на улучшение инвестиционного климата в регионе. К таким направлениям, в том числе относятся кадастровый учет и регистрации прав на недвижимое имущество.

Кроме того, целевые модели направлены на снижение административных барьеров, сокращение сроков при предоставлении государственных услуг, а также на развитие бесконтактных технологий общения Росреестра с гражданами – увеличение доли услуг, оказанных в электронном виде и через сеть МФЦ.

«Дорожной картой» до конца 2018 года установлено увеличение доли предоставления услуг по регистрации прав и кадастровому учету на базе МФЦ до 80 процентов от общего количества. Показатель по Калининградской области на 01.07.2018 года составил 99,97 процентов.

Доля услуг по кадастровому учету, в том числе с одновременной регистрацией прав предоставленных в электронном виде, к концу 2018 года должна составлять не менее 58 процентов. На 01.07.2018 года данный показатель достиг значения 99,59 процентов.

С целью снижения административных барьеров «Дорожной картой» определена необходимость сокращения количества решений об отказах и приостановлениях при проведении государственной регистрации прав и кадастрового учета. В частности, установлено снижение до конца 2018 года доли отказов по кадастровому учету и/или государственной регистрации прав до 10 процентов и доли приостановлений до 18 процентов. По состоянию на 01.07.2018 года доля отказов составила менее 4 процентов, а доля приостановлений соответственно не превышает 9 процентов.

С целью упрощения и улучшения качества предоставления государственных услуг Росреестра в целевую модель по кадастровому учету включен показатель о доле территориальных зон, сведения о границах которые внесены в Единый государственный реестр недвижимости (ЕГРН), в общем количестве таких зон, установленных правилами землепользования и застройки (ПЗЗ) на территории субъекта Российской Федерации.

Наличие в ЕГРН сведений о территориальных зонах сокращает сроки кадастрового учета, а также повышает качество подготавливаемых кадастровыми инженерами документов.

В Калининградской области по состоянию на 01.07.2018 года в ЕГРН внесены порядка 20 процентов сведений о границах территориальных зон.

В целевую модель по кадастровому учету также включены показатели, по объектам культурного наследия (ОКН), сведения о которых внесены в ЕГРН и территорий таких объектов. В соответствии с целевой моделью до конца 2018 года в каждом субъекте РФ в ЕГРН должно быть внесено не менее 75 процентов ОКН и территорий таких объектов. На 01.07.2018 года в Калининградской области в ЕГРН доля ОКН составила более 24 процентов и доля территорий таких объектов составила около 87 процентов.

Отсутствие в ЕГРН сведений об объектах культурного наследия и установленных охранных зон и территорий не позволяет обеспечить охрану ОКН, что приводит к случаям незаконного вовлечения в гражданский оборот недвижимого имущества (продаже или аренде земельных участков), расположенного в границах территорий объектов культурного наследия. Кроме того, этот факт снижает уровень информированности инвесторов, приобретающих земельные участки, что в свою очередь может стать причиной спорных ситуаций. В частности, при осуществлении учетно-регистрационных процедур возникают случаи пересечения границ земельного участка и территории ОКН, что препятствует оформлению прав собственности на недвижимость.

Кадастровой палатой проведены и продолжают проводиться работы, направленные на достижение ключевых показателей целевых моделей, большинство из которых на сегодняшний день уже достигнуто.